

ПОВІДОМЛЕННЯ

про рішення, прийняті загальними зборами об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «А52»

Шановні співвласники!

Повідомляємо вас, що за результатами загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «А52», які відбулися «09» грудня 2021 р. о «19» год. «00» хв., з урахуванням результатів проведеного письмового опитування, прийнято наступні рішення:

- 1. Визначено, що з 01 лютого 2022 року співвласники багатоквартирного будинку №44-А по вулиці Січових Стрільців, місто Київ, відмовляються від послуг Товариства з обмеженою відповідальністю «ДІМ Експерт» та передають управління даним багатоквартирним будинком ОСББ «А52».**

Загалом за результатами проведеного голосування:

«за» - 70,68% голосів;

«проти» - 6,55% голосів.

- 2. Погоджено укладення договору з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЧЕКДОМ» у редакції, запропонованій Правлінням ОСББ «А52» та надано повноваження голові правління підписати даний договір, а правлінню – забезпечити його виконання.**

Загалом за результатами проведеного голосування:

«за» - 69,03% голосів;

«проти» - 5,84% голосів.

- 3. Затверджено кошторис на утримання будинку, здійснення його поточного та інших ремонтів, використання коштів резервного фонду.**

Загалом за результатами проведеного голосування:

«за» - 69,92% голосів;

«проти» - 4,96% голосів.

- 4. Затверджено перелік та розміри внесків співвласників багатоквартирного будинку:**
25,05 гривень з квадратного метру – за умови внесення оплати до 10 числа місяця, за який здійснюється розрахунок; 27,55 гривень з квадратного метру – у разі внесення оплати після 10 числа місяця, за який здійснюється розрахунок або у разі наявності заборгованості зі сплати затверджених загальними зборами внесків та платежів. Також 3 гривні з квадратного метру – внесок до резервного фонду.

Загалом за результатами проведеного голосування:

«за» - 67,29% голосів;

«проти» - 5,27% голосів.

- 5. Визначено розмір одноразового внеску співвласників будинку для фінансування статутної діяльності ОСББ на початку здійснення утримання будинку:**
3 гривні з квадратного метру. Внесок має бути сплачений на рахунок ОСББ до 1 лютого 2022 року.

Загалом за результатами проведеного голосування:

«за» - 67,47% голосів;

«проти» - 6,81% голосів.

- 6. По питанню «Затвердження додаткового кошторису для оплати послуг з організації роботи консьєржів у нічний час (з 20.00 до 8.00) та відповідного внеску співвласників багатоквартирного будинку» рішення не прийнято.**

Загалом за результатами проведеного голосування:

«за» - 19,49% голосів;

«проти» - 53,14% голосів.

- 7. Прийнято рішення залучити аудитора для контролю фінансово-господарської діяльності ОСББ та визначено порядок проведення аудиту.**
Загалом за результатами проведеного голосування:
«за» - 72,08% голосів;
«проти» - 3,39% голосів.
- 8. Прийнято рішення щодо переходу на індивідуальні договори щодо централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.**
Загалом за результатами проведеного голосування:
«за» - 75,62% голосів;
«проти» - 1,16% голосів.
- 9. Прийнято рішення щодо переходу на індивідуальні договори щодо постачання теплової енергії.**
Загалом за результатами проведеного голосування:
«за» - 75,62% голосів;
«проти» - 1,16% голосів.
- 10. Затверджено правила використання спільного майна, що належить співвласникам багатоквартирного будинку та правила добросусідства.**
Загалом за результатами проведеного голосування:
«за» - 72,03% голосів;
«проти» - 4,58% голосів.
- 11. Прийнято рішення щодо ініціювання процесу відведення земельної ділянки.**
Загалом за результатами проведеного голосування:
«за» - 75,61% голосів;
«проти» - 0,69% голосів.
- 12. Визначено розмір одноразового цільового внеску для реалізації відведення земельної ділянки та порядку його використання.**
Загалом за результатами проведеного голосування:
«за» - 69,21% голосів;
«проти» - 6,63% голосів.
- 13. Визначено порядок облаштування зони відпочинку співвласників будинку на спеціально відведеному майданчику на даху нашого будинку.**
Загалом за результатами проведеного голосування:
«за» - 71,01% голосів;
«проти» - 3,61% голосів.
- 14. Визначено порядок паркування на прибудинковій території будинку.**
Враховуючи велику кількість співвласників, які висловилися проти даного рішення, правління планує провести додаткові обговорення цього питання перш ніж перейти до реалізації цього рішення.
Загалом за результатами проведеного голосування:
«за» - 52,74% голосів;
«проти» - 23,67% голосів.

Найближчим часом ми надішлемо вам детальну інформацію щодо нових розмірів внесків, контактної інформації нової управляючої компанії, яка почне обслуговувати наш будинок з 1 лютого та іншу важливу інформацію.

З усіх питань, пов'язаних з діяльністю ОСББ, ви можете зв'язатися з Правлінням за телефоном [+38-097-516-8144](tel:+380975168144) або написавши на адресу електронної пошти: osbb.a52@gmail.com.

З повагою,
Правління ОСББ «А52»