

Повідомлення про проведення загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «А52»

Шановний співвласнику!

Повідомляємо Вам про те, що 09 грудня 2021 року о 19.00 за адресою: м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 44-А (житловий комплекс «А52») у приміщенні першого під'їзду, відбудуться загальні збори об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «А52» (надалі – ОСББ «А52»).

Загальні збори проводяться з ініціативи Правління ОСББ «А52».

Проект порядку денного загальних зборів:

1. Обрання голови загальних зборів.
2. Прийняття рішення щодо відмови від послуг Товариства з обмеженою відповідальністю «ДІМ Експерт» та зміни порядку утримання будинку.
3. Погодження договору про надання послуг з Товариством з обмеженою відповідальністю «ЧЕКДОМ» щодо організації утримання багатоквартирного будинку.
4. Затвердження кошторису на утримання будинку, здійснення його поточного та інших ремонтів, використання коштів резервного фонду.
5. Затвердження переліку та розмірів внесків співвласників багатоквартирного будинку.
6. Визначення розміру одноразового внеску співвласників будинку для фінансування статутної діяльності ОСББ на початку здійснення утримання будинку.
7. Затвердження додаткового кошторису для оплати послуг з організації роботи консьєржів у нічний час (з 20.00 до 8.00) та відповідного внеску співвласників багатоквартирного будинку.
8. Прийняття рішення щодо залучення аудитора та визначення порядку проведення аудиту.
9. Визначення моделі договору щодо централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.
10. Визначення моделі договору щодо постачання теплової енергії.
11. Затвердження правил використання спільного майна, що належить співвласникам багатоквартирного будинку та правил добросусідства.
12. Прийняття рішення щодо ініціювання процесу відведення земельної ділянки.
13. Визначення розміру одноразового цільового внеску для реалізації відведення земельної ділянки та порядку його використання.
14. Визначення порядку облаштування зони відпочинку співвласників будинку.
15. Визначення порядку паркування на прибудинковій території будинку.

Що треба мати з собою на загальних зборах?

1. Документ, що підтверджує право власності на квартиру та/або нежитлове приміщення.
2. Довіреність, якщо буде голосувати представник власника.
3. Документ, що підтверджує особу (паспорт, посвідчення водія, додаток Дія).
4. Захисна маска**

Що робити, якщо ви не зможете взяти участь у загальних зборах?

1. Зателефонувати Голові Правління ОСББ «А52» Максиму Шикову за тел. +380975168144.
2. Домовитися про дату та час голосування в порядку письмового опитування*

* Повідомляємо, що в разі, якщо при голосуванні з питань порядку денного під час загальних зборів не буде набрано достатньої кількості голосів "за" або "проти", протягом 15 календарних днів з дня проведення зборів буде проводитися письмове опитування співвласників, які не брали участі в зборах. Голоси, віддані під час загальних зборів і у порядку письмового опитування мають однакову юридичну силу.

****У зв'язку з встановленням карантину через поширення гострої респіраторної хвороби COVID-19 участь в загальних зборах можлива лише за наявності засобів індивідуального захисту, зокрема респіраторів або захисних масок, що закривають ніс та рот.**

З повагою,
Правління ОСББ «А52»